

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 16

אל : חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים אפריל על סוף יוני 2018.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 29.3.2018 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 29.3.2018.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

לכבוד: חברי ועדות המכרזים

הנדון: סיכום פרוטוקולים של ועדות מכרזים רגילה מיום 14.3.2018

1. התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים אפריל עד סוף יוני 2018

התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים אפריל עד סוף יוני 2018 (3 חודשים), מימוש אופציה עד 30.6.2018 או עד לקביעת זוכה במכרז, המוקדם מביניהם. היקף התקשרות כ-834,840 ₪ (כולל מע"מ 17%). זאת לאחר קבלת הנחה של 0.5 אחוז מהספק על החלק של התחזוקה בהתקשרות.

מימוש אופציה בהתאם להסכם ההתקשרות בהתאם לסעיף 7.2 להסכם.

בנוסף, הוחלט להקטין את ערבות המכרז להיקף של 50,000 ₪, כיון שההתקשרות אינה לשנה שלמה.

לאחר דיון שנערך עם חשב המשרד, הוחלט לפצל את המכרז החדש שנמצא בתהליך כתיבה (לקראת סיומו) ל-2 מכרזים נפרדים: מכרז לאחזקה ומכרז לניקיון. המכרזים נמצאים בתהליך כתיבה. יש לסיים לכתוב את המכרזים, לפרסמם כמכרזים בין לאומיים (בשל היקף ההתקשרות). נובע מכך כי תאריך הגשת ההצעות יהיה 40 ימים לאחר תאריך פירסום המכרזים. יש לבדוק את ההצעות, לקבוע זוכים ולחתום עימם על חוזים.

כאשר המכרז הופרד לשני מכרזים נפרדים, התברר כי יש אי הסכמה לגבי האומדנים של שני המכרזים.

גבי סיגלית סוסנה ביקשה לכנס ישיבה בשבוע של ה-18.3, כדי לפתור את כל חילוקי הדעות לגבי המכרזים ולאפשר את פרסומם. לפגישה זו יוזמנו גבי סוסנה, גבי שטרן, מר גבע, מר קדושי ומר ניסן (יש לבדוק האם לזמן גם את היועץ למכרז – מר מזרחי). בישיבה זו יש להסכים, בין השאר, על:

א. היקפי האומדנים של המכרזים

ב. צורת הרכש במסגרת מכרז האחזקה, האם הרכש יתבצע דרך הזוכה במכרז, או באמצעות מחלקת הרכש. קיימת אפשרות להגביל את הרכש דרך הזוכה, למקרים ספציפיים, חריגים בלבד, רק על סמך קבלת אישורים, או כל דרך אחרת שיוחלט עליה.

וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות במימוש האופציה עם הספק והחליטה על הקטנת הערבות.

ני שטרן

אי ניסן
הצב יצא

גי גבע

סי סוסנה

סיכמה: ויקי צימרמן

073ns18



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר: 16 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ (מס' ספק 512357989) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים ינואר עד סוף מרץ 2018

ועדת מכרזים רגילה מיום 19.3.2018 ^{נתיב 5}

- ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מצייין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.3.2018 (כולל הרחבות), בהיקף של כ-16,072,040 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
- מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-6.3.2018, להתקשר עם החברה לרבע השני של שנת 2018 (מ-1.4.2018 עד 30.6.2018). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, ההתקשרות כוללת את הפעלת ותחזוקת דרג א' ובי' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים) של חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. לאור העובדה כי מכרז חדש לנושא, בעבודה אינטנסיבית, בתקווה לצאת למכרז בחודשים הקרובים ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, מר ניסן מבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל-3 חודשים נוספים (1.4.2018 עד 30.6.2018), או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מבניהם.

שירותי אחזקה חודשי

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 – 81,536 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 3 חודשים – 3 X 81,536 = 244,608 ₪, לא כולל מע"מ.
+ 16,331 ₪ לחודש עבור תחזוקת חוות שרתים דרג א'.

סה"כ אחזקה כוללת חוות שרתים דרג א' ל-3 חודשים – 3 X 97,867 = 293,601 ₪, לא כולל מע"מ.

עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס וקיזוז של 144.5 ₪ לחודש עבור קו אינטרנט – סה"כ 1,245 ₪ לחודש, לפני מע"מ.
1,245 ₪ = 3 X 3,735 ₪.

תוספת תחזוקה דרג ב' חוות שרתים ל-3 חודשים – 81,600 ₪, לא כולל מע"מ.

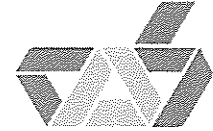
שירותי ניקיון חודשי

2. 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.

26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 325 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ - 20,900 ₪, לא כולל מע"מ.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

3. התייקרות שכר מינימום ותוספות בגין הסכם קיבוצי והפרשה לפנסיה (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - הם 58,847 ₪ - נכון להיום 83,157 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
סה"כ לסעיפים 2 + 3 = (20,900 ₪ + 83,157 ₪) 104,057 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

4. שי לחג (שנתי) - 215.5*2 ₪ = 431 + 7.25% (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3 ₪ *14 עובדים = 6,472.2 ₪, לא כולל מע"מ. 3 חודשים - 1,618 ₪.

5. תוספת בגין סליקת ארוחות בחודש - 5,914 ₪ X 3 חודשים = 17,742 ₪, לא כול מע"מ.

סה"כ ניקיון ל - 3 חודשים - 104,057 ₪ X 3 = 312,171 ₪ + 1,618 ₪ + 17,742 ₪ = 331,531 ₪, לא כולל מע"מ.

6. תוספת הצמדה לרבעון שני 2018 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 2% - 1,932 ₪, הצמדה עבודות ניקיון 2% - 2,210 ₪. סה"כ - 4,142 ₪ X 3 חודשים = 12,426 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אומדן עלות רבע שני 2018, לא כולל מע"מ - 293,601 ₪ (אחזקה) + 81,600 ₪ (אחזקת חוות שרתים דרג ב) + 331,531 ₪ (ניקיון) + 12,426 ₪ (אומדן הצמדה - 3,735 ₪ (דמי שימוש בשטח למ"ס וקו אינטרנט) = 715,423 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-837,045 ₪.

3. עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, מציינת בחוות דעתה מ-31.1.2017, כי ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

4. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לרבעון הראשון של שנת 2018 (מ-1.1.2018 עד 31.3.2018) היא כ-715,423 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-837,045 ₪.

5. **סיכום**

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות האחת עשרה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - 6 שנים ו-3 חודשים).


תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: כ"ה אדר תשע"ח
12 מרץ 2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור מתן שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס
ע"י נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ (בינוי)

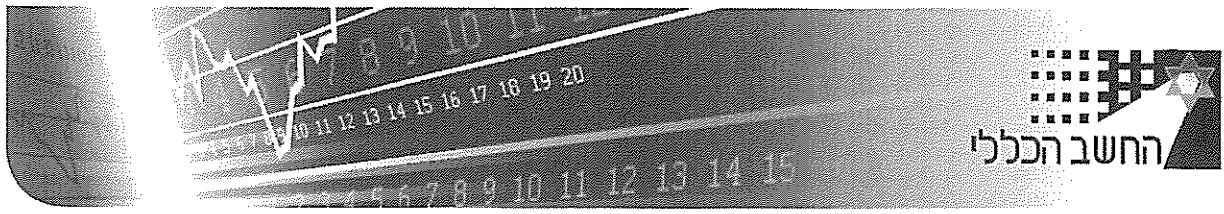
אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לחודשים אפריל – יוני 2018 בש"ח - כולל מע"מ
	6400-6300.0000_3001	04-53-01-15	למ"ס (100%) - כ-837,045 ₪.

12/3/18

בברכה

טובה ידין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	06.03.2018
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
 בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הארכת התקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי בירושלים.

בתאריך 6.2.2018, אישרה ועדת המכרזים (9 רגילה), התקשרות (מ-01.01.18 עד – 31.03.18). וועה זו אישרה התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולתחזוקת מערכות חוות השרתים.

האישורים ניתנו בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ב-31 למרץ 2018 הסתיימו אופציות ההארכה, אך ניתן להאריך את ההתקשרות בהסכמת הצדדים ובכפוף להקצאת תקציב מתאים.

לאור העובדה כי מכרז חדש לנושא, בעבודה אינטנסיבית ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל-3 חודשים נוספים (01.04.2018 עד 30.06.2018), או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מביניהם.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.1

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. חברת נתון נבחרה במכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

הארכת ההתקשרות תחל מיום 01.04.18 עד 30.6.2018 כדלהלן:

1. שירותי אחזקת בניין (כולל אחזקת חוות השרתים דרג א')

סה"כ אחזקה ל-3 חודשים – 295,665 ₪ לא כולל מע"מ.

שירותי ניקיון בניין

סה"כ ניקיון ל-3 חודשים – 338,158 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ 633,823 ₪ לא כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מס' סדורי	שם ציוד	מס סדורי	עד תאריך	תמחור לשנה	תמחור ל3חודשים
7	צנרת, ברזים, מסננים, בידוד, של ב ב		06/2016	₪850	212.50
8	לוח חשמל A חוות שרתים	לוחות חשמל	06/2016	₪1,800	450.00
9	לוח אל פסק A קומה 1-	טרמוגרפיה	06/2016	₪1,800	450.00
10	לוח מיווג A קומה טכנית בג		06/2016	₪4,800	1,200.00
11	מפסק ראשי A חדר חשמל ראשי 3-		06/2016	₪1,800	450.00
29	כולל חלקים IN ROW 17	JK1411002277	09/2016	₪90,700	22,675.00
36	לוח מחליף לצילר A בג		09/2016	₪1,800	450.00
1	מערכת כיבוי וגילוי		10/2016	₪8,000	2,000.00
2	דמפרים שלב ב		11/2016	₪1,500	375.00
6	מזגנים מפוצלים אל פסק 1-		02/2017	₪900	225.00
12	מזגנים מפוצלים אל פסק P1		06/2017	₪1,000	250.00
13	לוח חשמל B חוות שרתים		06/2017	₪1,500	375.00
14	לוח אל פסק B קומה P1		06/2017	₪600	150.00
15	לוח מיווג B קומה טכנית בג		06/2017	₪1,000	250.00
16	מפסק ראשי B חדר חשמל ראשי 3-		06/2017	₪1,200	300.00
17	צנרת, ברזים, מסננים, בידוד, של ב ג		07/2017	₪1,000	250.00
18	גנרטור A	SC1403002573	07/2017	₪6,650	1,662.50
20	IN ROW 8	JK1542000791	08/2017	₪116,615	
21	IN ROW 9	JK1542000770	08/2017		
22	IN ROW 10	JK1542000786	08/2017		
23	IN ROW 11	JK1542000784	08/2017		
24	IN ROW 12	JK1542000776	08/2017		
25	IN ROW 13	JK1542000781	08/2017		
26	IN ROW 14	JK1542000780	08/2017		
27	IN ROW 15	JK1542000775	08/2017		

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

29,154.00		08/2017	JK1542000772	IN ROW 16	28
5,000.00	₪20,000	09/2017	X257259	צילר קרור 1 80 טון	37
5,000.00	₪20,000	09/2017	X157246	צילר קרור 2 80 טון	38
150.00	₪600	09/2017	43590	משאבה 1	39
150.00	₪600	09/2017	43591	משאבה 2	40
0	₪0	09/2017		פינקולים חוות שרתים (2 יח')	41
250.00	₪1,000	09/2017		לוח משאבות קומה טכנית	42
3,000.00	₪12,000	09/2017	IJ- 2Q1Q3802200 1	אל פסק A	43
				מצברים	
375.00	₪1,500	09/2017		לוח מחליף לצילר B בגג	44
375.00	₪1,500	11/2017		דמפרים שלב ג	3
375.00	₪1,500	12/2017		לוח מחליף לצילר חרום בגג	4
0	₪6,650	07/2018	SC1403002128	גנרטור B	19
0		09/2018	IJ- 2Q1Q4200500 1	אל פסק B	45
0	₪9,638	12/2018		מערכת בקרת מבנה	5
75,555.00	₪318,503		סה"כ :		
2,267.00	₪9,555	3%	בצ"מ		
77,822.00	₪328,058		סה"כ :		
3,778.00	₪16,402.90	5%	רווח		
81,600.00	₪344,461				

סה"כ התקשרות לתחזוקת חוות שרתים לא כולל

מע"מ : 81,600.00 ₪

תחזוקה כולל חוות שרתים – 715,421 ₪

לא כולל מע"מ

סה"כ כולל מע"מ 17% : 837,043 ש"ח

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 04-53-01-15_3001 : 6400-6300.0000 –

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
בהתאם לתנאי מכרז פומבי בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות <small>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</small>
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להארכת ההתקשרות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים <small>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</small>
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.4.2012 - 31.12.2014	5,392,600 ₪ (כולל מע"מ)	בחירת חברת נתון כזוכה במכרז 3/2011		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
	1.7.2017- 31.12.2017	2,824,440 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
	1.1.2018- 31.03.2018	837,043 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.4.2018- 30.6.2018	837,043 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

הארכת התקשרות

תנאי ההתקשרות זיהם להתקשרות הראשונה בתוספות הנגזרות מיישום הסכם קיבוצי והעלאת שכר מינימום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

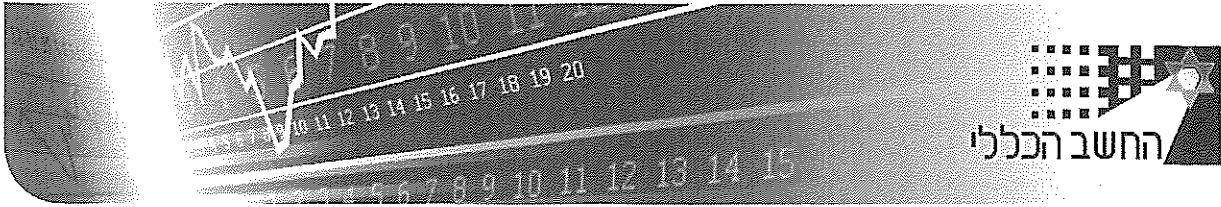
• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
שם רשימת המציעים

• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ביסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהל. עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים. מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
	13.03.2018
רגילה	תפקיד
	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם עורך ההתקשרות	אמנון ניסן

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
3/2011	ביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים	שירותי תחזוקה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
6.6.2011	מכרז פומבי	11,175,600 ש.ח.
	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות
	5 שנים	11,175,600 ש.ח.

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

<p>נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין</p> <p>המכרז היה פומבי ודרש עבודה מאומצת בבדיקות המסמכים והאיכות עד לקביעת הזוכה. בסה"כ ניתן לומר כי המכרז היה מחויב המציאות, שכן העלויות הוזלו ורמת השירות עלתה. התקופה הראשונה הייתה למשך 9 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז. לאחר מכן, יתר ההתקשרויות היו לתקופות בנות 3 חודשים, וזאת על מנת ליישם את ההסכם הקיבוצי שבין האוצר להסתדרות בעניין תשלומים לעובדי ניקיון. תהליך היישום הושלם. לאחר שההסכם הקיבוצי הושם בהצלחה, הוארכה ההתקשרות האחרונה לשנת 2016 לשנה שלמה (12 חודשים). לאחר מכן בוצעו הארכות התקשרות קצרות והרחבות התקשרות לטובת תחזוקת חוות השרתים החדשה.</p>
--

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
30% איכות 70% מחיר
הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. אין צורך בשינוי.
המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז הוגשה 6 הצעות. מתוכן 4 חברות עברו את תנאי הסף. ניתוח ההצעות – 30% איכות 70% מחיר. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם. השירותים המסופקים הינם: שירותי תחזוקה לנכס בירושלים שבבעלות. שירותי ניקיון לנכס בבעלות ולנכס השכור.

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו הליכים משפטיים

סיכום והפקת לקחים

<p>האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?</p> <ul style="list-style-type: none"> • תנאי סף • מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר
<p>הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.</p>
<p>תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק" ולדרישות הממשלתיות להפעלת השירותים, תאמו לאופי ההתקשרות.</p>
<p>הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. 30% איכות 70% מחיר. אין צורך בשינוי.</p>
<p>בימים אלה עובד הארגון על הכנת מכרז חדש.</p>

סיכום ומסקנות

<p>מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד</p>
<p>מכרז מצוין וכמו כן, גם תוצאות המכרז.</p>
<p>למכרז הבא, מומלץ להוסיף גם את תחזוקת בניין אורנים, המושכר ע"י הדיור הממשלתי ובשימוש הלמ"ס. כדאי גם לחשוב על שילוב שירותי הגינון למכרז זה.</p>
<p>כמו כן, מומלץ להביא בחשבון שינוי של הרכב כ"א לשירותי האחזקה והניקיון</p>
<p>לאור שדרוג חוות השרתים, יש להכיל במכרז החדש את היבטי תחזוקת החווה.</p>

שביעות רצון מהספק שנבחר

<p>מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו</p> <ul style="list-style-type: none"> • איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות • שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות • הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
<p>הספק הזוכה מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.</p>
<p>הספק, בכפוף לפיצויים מוסכמים עליהם חתם, בעת חתימה על החוזה, נקנס פעם אחת בסכום של 2,640 ש"ח בגין אי הצבת עובדים בעת עזיבת עובדים אחרים. סיבת אי ההצבה נבעה מקושי לגייס עובדים מקצועיים. יודגש כי הספק ידע לכסות על החוסר מבלי לפגוע ברמת השירות, באמצעות העסקת קבלני משנה חיצוניים.</p>
<p>הספק מבצע את מטלותיו ברמה גבוהה ולשביעות רצון המזמין.</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה
לאור האמור לעיל, ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית להארכת ההתקשרות, יש להאריך את ההתקשרות שבנדון. במקביל לכך, יש להיערך למכרז חדש שכן נגמרו האופציות.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

Vicky Zimmerman

מאת: Ofra Shochetman
נשלח: יום שלישי 31 ינואר 2017 09:17
אל: Vicky Zimmerman; Amnon Nissan
נושא: חו"ד הארכת הסכמים RE:

שלום רב,

ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של
הלמ"ס.

לא ניתן לבצע הרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים בשל מגבלת הסכום (עד 2,500,000 ₪).
לאור זאת הדרך היחידה היא שימוש בסעיף האופציה למימוש זכות ברירה להארכת ההסכם בשנה נוספת.

עפרה שוחטמן
מנהלת מחלקה
לשכת היועץ המשפטי
טל' 02-6592255 | נייד 050-6238355 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה. לשמירה על איכות הסביבה



תאריך, 02 בינואר 2018

לכבוד,

מר אמנון ניסן

מנהל אגף משאבים חומריים

הלמ"ס ירושלים

א.ג.

הגדון: שירותי אחזקה וניקיון

שקלנו בכובד ראש את פנייתכם להמשיך את ההתקשרות ביננו בנושא שבגדון, ומתכבדים לתת הנחה בשיעור 0.5% על מחיר מי"ר לאחזקה.

אי לכך מחיר למי"ר אחזקה יעמוד על 5.72 ₪.

מבקש לציין שתברתנו סופגת הפסדים בתחום נקיון של הפרויקט ולכן לא נוכל לתת הנחה בחלק זה של השרות!

נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת.

בברכה,

יוסי טביביאן

מנכ"ל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

תוספת לחוזה למתן שירותי התחזוקה וניקיון

שנת 2013 לחודש 7 ביום 7 לחודש 7 שנת 2013

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי חנודינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלשכה").

מנכ"ל

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ מס' ח.פ. 512357589 באמצעות מורשי החתימה מטעמות, הנוצחירים בזאת כי הם נוטעכוכים לחתום על חוזה זה בשם החברה וכי חתימתם תהייב את החברה לכל דבר ועניין (להלן: "החברה")

מנכ"ל

והואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מיום 26.3.2012 בעניין ביצוע שירותי התחזוקה וניקיון לבניין הלמ"מ בירושלים, בהתאם למכרז 5/2011 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל וביום 4.12.2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם עובדי ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושגיירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה (להלן: "ההסכם").

והואיל וביום 12.12.2012 יצאה לחשבים בנישרדי הממשלה השונים הנתיית יישום ההסכם הנ"ל במעמד ההתקשרות המותאמת שיש להם (להלן: "ההנחיה"), וביום 23.4.2013 יצאה הודעת הבהרות נוספת לחשבים בנישרדי הממשלה בעניין יישום ההסכם הקיבוצי (להלן: "ההבהרות").

והואיל ובהתאמה שנת 2013 הפרסמו הוראות תכ"ם עדכניות מספר 1.1.3.5 ? ר-7.1.1.3.4.

והואיל והצדדים להסכם זה הגיעו ביניהם להסכמה בדבר יישום ההנחיה וההבהרות שיצאו מכוח ההסכם אשר יוכנסו כשינויים לחוזה המקורי והכל כפי שמוסכם ומפורט בהסכם זה (להלן: "ההסכם").

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מהסכם זה.

2. החוזה המקורי, ההסכם, ההנחיה וההבהרות (הרצ"ב) וכן תראות התנ"ם העדכניות קשורים להסכם זה ככל שהם באים להטמיע את הוראות ההסכם לפי הקבוע בהנחיה.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אליהו גזיתרון
סמנכ"ל בכיר
למנהל נכסי אבי אנוש

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
אשר על פי חוק
השגת בליק

3. היתה סתירה כלשהי בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל תהא סדר ההיקראכית שביניהם באופן שהסכם זה גובר על החוזה העיקרי אך כפוף בכל להנחיה ולהבהרות אשר כפופים אף הם להסכם שהתם שר האוצר.

4. הצדדים הגיעו להסכמה מלאה ומוחלטת ביניהם בכל הנקודות הטעונות יישום של ההסכם בהתאם להנחיה ולהבהרות כדלקמן:

א. עבור הוספות שכר לעובדים לצורך יישום ההסכם מוחזש מאי 2012 ועד הודש מאי 2013 כולל, תשלם הלשכה לחברה תשלום חד פעמי בסך של 105,384 ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. תשלום חד פעמי בסך 3,567 ₪ בגין הפרשי פיצויים עד סוף מאי 2013 ישולמו לאחר הצגת אישורי הפקדה לקובות.

ג. עבור הוספות שכר לעובדים מחדש יוני 2013 תשלם הלשכה הוספת של 16.38% עבור רכיב שכר העבודה בלבד, מהוך המתיר של מכולל פעולות הניקיון, המהווה שיעור של 74% מהתשלום לחברה (5.75 ₪ למ"ר לחדש ללא מע"מ) כפי שמופיע בכתב הכבויות- הצעת המחיר של החברה במכרז.

ד. בנוסף תעביר הלשכה תשלומי גב אל גב עבור הרכיבים הבאים, בכפוף להוראות הדכ"מ ולאחר קבלת אישור רז"ח היצוני כנדרש:

- תשלום חד פעמי בגובה 75 ₪ + מע"מ בגין כל עובד פעיל. (כפוף לאימות הרשימה ע"י הלכ"מ)
- מותרות לחגים
- כענק מצוינות

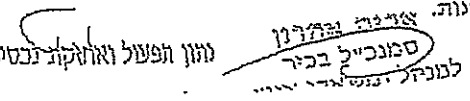
ה. התשלומים יבוצעו בכפוף להוראות תכ"ס 1.4.3 - מועד תשלום ממשלתי.

5. יישום ההסכם הקיבוצי הל על עובדים פעילים אצל החברה במועד יישום ההסכם.

6. עובדים אשר סיימו את עבודתם אצל החברה ויפנו לחברה לצורך מימוש זכותם, יועבר בגינם לחברה מענק חד פעמי אשר יישקף את כל ההטבות בגין ההסכם הקיבוצי.

7. הצדדים גסכימים כי התשלומים בגין יישום ההסכם מחדש מאי 2012 יועברו לחברה בכפוף לקבלת אישור ר"ח תיצוני לבני יישום ההסכם וסכום ההפרשים, ולאחר אימות הסכום ע"י הלשכה.

8. החל גניוס חתימת הסכם זה יפעלו הצדדים בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות הסכם זה יבואו כשינוי לחוזה העיקרי בכל מקום רלוונטי ובכל נושא בו הן דנות.


 חתום ופועל ואחיקת נכסיה בע"מ
 סמוכ"ל בכיר
 למנהל המשא ומתן

9. בכל יתד העניינים שהסכם זה לא דן בהם, ימשיכו לחול כל הוראות החוזה העיקרי.

10. בוסכם על הצדדים כי כל תכליתו של הסכם זה היא ליישם את ההנחיות שהוציא החשב הכללי נוכח ההסכם עליו חתם שר האוצר ולעגן בחוזה העיקרי שבין הצדדים ולאור כל זאת יפורשו הוראותיו.

ולדאיתא באו הצדדים על ההתום

~~הסכם אסמנעיל וי"מ
חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטואטיקה~~
הסן אסמנעיל קרייח
חשב בכיר

~~אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למנהל ומושאבי אגוש~~
הלשכה
אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
מנהל ומושאבי אגוש

~~נחון מפעול ואחזקה נכסים בי"מ~~
החברה
שם החותם והתפקיד

13058

נחון מפעול ואחזקה נכסים בי"מ

הסכם

שגועדך ונחתם ביום 16 בחודש אדר בשנת 2012

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
באמצעות מורשי החתימה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951
(להלן: "הלמו"ס/ המשרד")

מוצד אחד

לבין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ח.פ. 512357989
באמצעות יוסי טביצ'יאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לחתום בשמו
(להלן: "הקבלן")

מוצד שני

הואיל והלמו"ס זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות ניהול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ס בגבעת שאול בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמו"ס פרסמה מכרז מס' 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה לבנין הלמו"ס בירושלים (להלן: "המכרז").

העתק של המכרז מצ"ב כנספה א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים נושא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.
העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב כנספה ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעה ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים, בהם נספח 1- המפרט, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. נספח הצעת המחיר-כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.4. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.5. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.6. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחוייבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.
- 1.7. במקרה של סתירה ואו אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2. נספחים

- נספח א' – המכרז כולל המפרט- נספח 1 למכרז והנספחים
- נספח ב' - מוענה הקבלן למכרז
- נספח ג' – סודיות
- נספח ד' – רישום פלילי
- נספח ה' – הוראות אחזקה
- נספח ו' - בטיחות
- נספח ז' – הנחיות למניעת שריפות
- נספח ח' – אישור עריכת ביטוח
- נספח ט' – הוראות תכיים : 7.11.3, 7.4.3, 7.17.2, 7.17.3.

3. נציגי הצדדים

- נציג הלשכה לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר אמנון ניסן או נציג מטעמו.
נציג הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר יוסי טביבלאן .

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי נציג מוסמך מטעמו ראה, ביקר ובדק את כל החצרות, הגינות, המבנה והמערכות בבניין למ"ס בהם יתבצעו השירותים וכי הוא מכיר את סוג המבנה, הדיירים, סוגי המתקנים, אופי פעולתם ושיטות אחזקתם וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים כנדרש לפי המפרט, הסכם זה ונספחיו.

105

4.2. עוד מצהיר הקבלן בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם לתסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

5. עובדים

5.1. לצורך ביצוע התחייבותיו עפ"י הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים קבועים ומספר עובדי גבוי ככל שיידרש על מנת שהבניין יתוחזק בכל עת ובכל שעה לשביעות רצון הלמ"ס וכמפורט בתנאי המפרט-נספח 1 למכרז. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

5.2. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הבטיחות הקשורות במתן השירותים.

5.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא הלמ"ס רשאית להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, להתלפף בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהיה חייב לעשות כן, כמפורט בנספח 1 למכרז- השלמה והתלפף של עובדים, מיד עם דרישת הלמ"ס. הוראת הלמ"ס אינה טעונה הנמקה.

5.4. אחד מעובדי הקבלן ישמש איש קשר מטעמו של הקבלן וישמש כציג הקבלן שאליו תוכל הלמ"ס להפנות דרישות שונות ולהעיר את הערותיה. עובד זה יתייצב בבניין, בכל עת, לפי הודעת הלמ"ס לברורים כנדרש.

5.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

5.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות ההעסקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.

5.7. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

5.8. בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

5.9. מובהר כי הפרת הוראות אלו, חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב - לכל דבר וענין - כהפרת יסודית של הסכם זה.

6. היתרים רישיונות ואישורים

6.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם למשרד בכל עת שיידרש.

נתון תפעול ואחזקת מכסים בע"מ

- 6.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 6.3. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

7. תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2012.
- 7.2. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת ההסכם עד לתקופה כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחן ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
- 7.3. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 7.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 7.7. למען חסר ספק מובהר כי תהוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

8. השירותים שיינתנו על-ידי הקבלן

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במיומנות, במקצועיות, ביעילות ובדמה הגבוהה ביותר.

- 8.2. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הטמטויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו.
- 8.3. כניסת הקבלן לשטחים ומשרדים שונים מותרת אל ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו בהתאם.
- 8.4. הקבלן יאפשר לנציג הלמ"ס לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י הלמ"ס ויסייע בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן ללשכה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 8.5. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם הלמ"ס על מנת להציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלאה של הלמ"ס. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 8.6. קבעה הלמ"ס כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיקדש על-ידי הלמ"ס.
- 8.7. קבעה הלמ"ס כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן /או קבלן המשנה אינו לשביעות רצונה, תזהיר הלמ"ס את הקבלן בכתב, בנוסף לאפשרות לביצוע ההורדות מחדש, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מותן אוהרה זו, רשאית הלמ"ס להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה לרבות תפלת ההורדות המפורטות.
- 8.8. הלמ"ס רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, כך שכל שינוי בהיקפי הציוד, הריהוט, המתקנים ושטחי המבנה לצורך פעולות אחזקה ו/או ניקיון (כולל, לתת מנעה לשטחים שאינם במבנה המצוי), בהם יבוצעו השירותים בהיקף של עד 5% מההיקף הכללי של המכרז, תהיה ללא חיוב/קיזוז נוסף של הלמ"ס. שינוי שמעבר להיקפים האמורים, יהיה בהסכמת הצדדים ויחייב את הלמ"ס בתשלום נוסף/מופחת עבור הגידול/קיזוז שמעבר לאמור בלבד, ועל פי החלק היחסי של הגידול/קיזוז.
- 8.9. הקבלן יבצע, עבודות התקנה חדשות, עבודות שינויים ועבודות שיפוצים שאינן נכללות בסל השירותים ושעלותן, כל אחת בנפרד, אינה עולה על 50,000 ₪ לא כולל מע"מ. גובה סכום זה עשוי להשתנות מעת לעת לפי הנחיות החשב הכללי. עבודה שאינה נכללת בסל השירותים ואשר בעבורה מתבקש תשלום נפרד, תתבצע על פי מחירי המאגר המאוחד, בניכוי הנחת הזוכה שהוצעה בסעיף 2.010 שבהצעת המנחיר ובכפוף להפקת הזמנת רכש ואישורה על ידי מורשי החתימה של הלמ"ס (חשב וסמנכ"ל המשרד). במידה והקבלן לא יספק שירותים ו/או לא יעמוד בלוי"ז הנדרש, רשאית הלמ"ס לבצע את העבודה באמצעות קבלנים חיצוניים ולחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם (לפי סעיף 27 להסכם – "פיצוי מוסכם").

נתון תפועל ולאחזקת אנשים בע"מ

9. קבלני משנה

הקבלן הזוכה, יוכל להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות במערכות, מתקנים וציוד שאין בידי הידע ואו כוח האדם ואו הכלים לבצע את הטיפולים הנדרשים בהם. פעולת קבלני המשנה תהיה מוטעם הקבלן הזוכה, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הקבלן הזוכה יהיה חייב לקבל את אישור הלמ"ס להעסקת קבלני המשנה לרבות אישור עבודתו של כל אחד מעובדי קבלני המשנה בנפרד.

על הקבלן להציג בזמן חתימת ההסכם את ההסכמים שלו עם קבלני המשנה.

10. חומרים וציוד

10.1. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים בציוד, בחלקים ובחומרים מקוריים וחדשים בטיב הנדרש בהסכם זה על נספחו שלא יגרמו נזק ולא יורידו מערכם של המבנה ומתקניו.

10.2. לצורך ביצוע העבודות על הקבלן להשתמש בציוד, כלי עבודה ובאמצעים שירכשו מאמצעיו ויהיו רכושו הבלעדי ויהיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.

10.3. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האחזקה הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, למעט אם צוין אחרת במפרט.

10.4. הקבלן מסכים כי הלמ"ס תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שבהם משתמש הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לה לעשות זאת. קבעה הלמ"ס כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שבהם משתמש הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניה, תהא קביעתה סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

10.5. הקבלן יהיה חייב, תוך חודש ימים מיום החתימה על החוזה, לרכוש או לשכור שטחים בקרבת תבניין ככל שידרש לו לקיום משרד, מוקד ממוחשב לניהול עבודות, בית מלאכה ומחסן.

11. פיקוח המשרד

11.1. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרה, וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.

11.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

11.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להזדריך או לחרות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

12. התמורה

- 12.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן על גבי "טופס הצעת מחיר לביצוע שירותי ניהול ותחזוקה- כתב כמויות"- נספח ב' להסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק.
- 12.2. התמורה תשולם לקבלן בכפוף להקצאה תקציבית מותאימה, עבור עבודה שביצע בפועל בלבד, וכנגד הצגת חשבונית. החשבונית תוגש לנציג הלשכה בתחילת כל חודש וייתיהס אל העבודה שבוצעה בחודש הקודם. החשבונית תכלול את פרטי נתני השירותים שביצעו את העבודה, סיווגו על פי המפורט במחירון האמור, פרטי המשימות שבוצעו ומספר שעות העבודה.
- 12.3. הקבלן מצהיר, כי התמורה הקבועה בזה היא מלאה ומוחלטת ומלכדה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 12.4. הלשכה רשאית לעכב תחת ידה את התמורה כולה או מקצתה וכל חלק ממנה אם ראתה, כי שירותי התחזוקה אינם מותבצעים לשביעות רצונה.

13. תנאי תשלום

- 13.1. תשלום החשבונית לקבלן בגין השירות שיתקבל יעשה בהתאם להוראת שעה 14.3 בתנ"ס (מצורפת כנספח ח' להסכם), מותנה באישור איש הקשר של המשרד שהשירות אכן בוצע כנדרש. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כהוקפן מועת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.
- 13.2. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ואו שלא על פי תנאי ההתקשרות או הומצאה חשבונית שגויה.
- 13.3. הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כל שהוא לספקיו ואו לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 13.4. ללמ"ס תהיה זכות עיכבון לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 13.5. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על השבון בכל התשלומים החלים עליו מכות הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 13.6. לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום.
- 13.7. הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 13.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יתא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לקבלן עקב מתן השירותים.

14. הצמדה

14.1. שירותים שאינם עתירי שכר

על עבודות האתוסה שבסעיף 1.010 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח אי' להסכם זה), יחולו תנאי ההצמדה על מלוא התמורה לפי הוראת תכ"ם 7.17.2 – "כללי הצמדה" (מצ"ב בנספח חי' להסכם), כדלקמן:

- מחירי ההתקשרות, יוצמדו לשינויים במודד המחירים לצרכן. בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז. מודד הבסיס החדש הוא המודד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות (לא חשוב בכמה השתנה המודד).
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במודד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מודד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המודד את 4% לבין המודד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ות.

14.2. שירותים עתירי שכר

על עבודות הניקיון שבסעיף 1.020 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח אי' להסכם זה) יחולו הוראות המפורטות בסעיף 4.3 בהוראת השכ"ל 7.17.3 (מצ"ב בנספח חי' להסכם) על מרכיבים אלו, יחולו תנאי הצמדה כמפורט בהמשך.

- המציע נדרש לצרף להצעתו אסמכתא, בצירוף אישור רואה חשבון, המצהירה את הגובה (באחוזים) של מרכיב תשומותיו המיועדות למימון שכר העבודה.
- בהתאם להוראת התכ"ם, "ההתקשרות לרכישת שירותים "עתירי שכר" תותאם במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות. חשב המשרד רשאי לעדכן התקשרות בגין התאמת שכר עובדים עם קבלן שירותים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא. העדכון יינתן לקבלן השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט וזאת לאחר שקבלן השירותים יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון".

• יובהר כי, ההצמדה לשכר המינימום תהיה רק במידה וגובה מרכיב התשומות (באחוזים) המיועדות לשכר עבודה הינו 70% ומעלה. על יתר המרכיבים יחולו תנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 9.3, א' לעיל.

למען הסר ספק, ההצמדות בסעיף זה כפופות לאישור השב המשרד.
התנאים המפורטים בסעיף זה לגבי שינוי מחירים כפופים לתודאת החשב הכללי באוצר כפי שיהיו מועת לעת.

15. סופיות התמורה

15.1. מוצהר ומוסכם כי התמורה בכפוף לאמור בנספח התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהלמ"ס העלאות או שינויים בתמורה, מעבר לשינויים המתחייבים משיטת ההצמדה כמפורט לעיל, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

15.2. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י הקבלן שעל פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הלמ"ס תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה.

16. קיזוז

הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקיזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

17. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

17.1. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע - התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

17.2. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישתו מטעמו, לבין הלמ"ס או הדיירים, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין הלמ"ס או הדיירים כל יחסי עובד ומעביד. הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה שתהיה ללמ"ס בגין כל תביעה שתוגש נגדו או נגד הדיירים ע"י מי מהעובדים מטעם הקבלן.

- 17.3. כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסיים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והלמ"ס לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 17.4. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן כעובד המשרד, הרי ששכרו של הקבלן יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן, ועל הקבלן יהיה להשיב למדינה את החפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר הבגניע לו כעובד המשרד.
- 17.5. היה וייקבע כי עובד של הקבלן או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הקבלן לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.
- 17.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, נוכל סכום שיגיע לקבלן מהמשרד.

18. נזיקין

- 18.1. כעת תתיינות הסכם זה ועד לתום תקופת ההסכם יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש הלמ"ס או הדיירים לגופם, וראו לרכוש של כל אדם אחר, לרבות עובדי בניין למ"ס הדיירים אחרים, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או כרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה.
- 18.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- 18.3. הקבלן מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 18.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 18.5. הלמ"ס תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצע תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.

19. חובות ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציג ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן.

1. ביטוח חבות המעבידים

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים;
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (לשנה);
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. היה ויחשב כמעבידים.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מתלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי נמועסקי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו;
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מ- 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- (4) כל סייג/תריג לגבי רכוש - המתייחס שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- (5) הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שירותי תפעול, תחזוקה, לבניין ולמערכות של בניין הלמיים בירושלים.
- (3) גבול האחריות למקרה ולתקופת לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

(4) הכיסוי על פי הפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שתחשב אחראית למעשי ואו מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הקבלן, מוערך ב- 1,000,000 דולר ארה"ב.
(1) אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ואו המערכות ואו הציוד המצוי במבנה ;
(2) ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח ;

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנייל יכללו התנאים הבאים :-
(1) לשם המבוטח התווסף מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מנתוך כוונת זדון ;
(4) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
(5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן ;
(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בתזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי ושבר מכני לא יפתחו מהמקובל.

על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטי", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת החתקשרות התוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יתזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המתודשות מאושרות

וחתומות ע"י המבטח או אישור תתום על ידו על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל
המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי
ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.

20. איסור פעולה מותרת ניגוד עניינים

- 20.1. הקבלן מצהיר כי החל ממועד תתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורה טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 20.2. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידוח הקבלן על כך מייד לנציג המשרד המוסמך בכתב וימלא אתר כל הנחיות המשרד בנדון.

21. שמירת סודיות

- 21.1. הקבלן/קבלן המשנה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ואו בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שהגיעו לידי בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ואו בקשר עם המשרד, כולל מידע המוגן לפי פקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש) התשל"ב-1972, או חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ואו לאחר מכן - ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 21.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי סעיף זה, מהווה עבירה פלילית הן לפי סעיף 20 לפקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש), התשל"ב-1972, והן לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 21.3. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים. הלכמיס תהיה זכאית לבטל את ההתקשרות לביצוע שירותי האתזקה לאלתר, בהודעה לקבלן, אם תופר הוראה מהוראות שמירת הסודיות לפי סעיף זה.
- 21.4. עם סיום הסכם זה מכל סיבת שהיא, או בכל מועד אחר על פי הודעת הלכמיס, יתזיר הקבלן ללכמיס כל חומר שנמסר לו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המשרד.
- 21.5. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים כל עובד, הן של הקבלן והן של קבלן המשנה, ושעשוי להיחשף למידע כאמור, על נספח- "התחייבות לשמירת סודיות" המצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 21.6. הוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם לאחר סיום ההתקשרות נשוא הסכם זה.

10

22. סיווג בטחוני

- 22.1. אתרי המשרד מסווגים בסיווגים שונים, על כן על הקבלן לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קב"ט המשרד לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 22.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים אשר עברו אישור בטחוני ע"י הלשכה או גורם מוסמך מטעמה. הקבלן לא יאפשר גישה לאתרים בהם יעבוד, לגורמים שאינם מוסמכים לכך, לפי הגדרת הקב"ט.
- 22.3. הקבלן יעביר לנציג הלשכה, מיד לאחר קבלת ההודעה על הזכייה, על גבי טופס סטנדרטי, את כל הפרטים האישיים של העובדים אשר יעסקו בביצוע השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלשכה תשמור לעצמה את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הקבלן עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק ו/או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת. לאחר שעובד עבר בדיקה ביטחונית, הוא יתהום בפני קצין הביטחון של הלשכה על הצהרת סודיות ויקבל אישור כניסה לאתר. לא יועסק כל אדם בביצוע השירותים אשר לא עבר בבדיקה ביטחונית, חתם על הצהרת סודיות וקיבל אישור כניסה לבניין.
- 22.4. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע השירותים, ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת העובד, לפני או במהלך העבודה.

23. ביקורת

- 23.1. חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יערכו לפחות אחת לשנה ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות או בהמורה הכספית נשוא הסכם זה ובהעדר הפרות בידי עבודה במסגרת ההתקשרות.
- 23.2. ביקורת ובדיקה כמותואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מוגנטית והעתקותם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 23.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמותואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שידרשו על ידי המשרד.
- 23.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי קבלן משנה/צד שלישי.

24. תסבת ההסכם

24.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר הסכס זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לצד שלישי כלשהו כל זכות או חובה הנובעות מהסכס זה, לרבות תשלום דמי ניהול, אלא אם כן נתנה לכך הלמ"ס את הסכמתה מראש ובכתב. ניתנה הסכמת הלמ"ס כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות ואחריות או חובה כלשהן על פי דין או לפי הסכס זה. בכל מקרה יישאר הקבלן אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכס זה.

25. סיום ההתקשרות ושינוי בהסכס או בתנאים

25.1. הלמ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במוען נימוקים, ומבלי שתהויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת שירותי התחזוקה וסיום ההסכס ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם הלמ"ס את התמורה עבור השירות שביצע הקבלן.

25.2. במהלך ביצוע הסכס זה תהיה הלמ"ס רשאית להורות על ביצוע שינויים בהרכב השירותים ובכל תוכנית עבודה שסוכמה בין הצדדים, לרבות צורתם והיקפם וכל חלק מהם, כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.

25.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכס או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

26. יצי מילוי חיוב על-ידי הקבלן

היה ולא מילא הקבלן חיוב מחויבון, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכס זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

26.1. לבצע במקום הקבלן את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכס זה.

26.2. לבטל את ההסכס בהודעה בכתב.

26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר ללמ"ס את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לה בגין אי מילוי הוראות הסכס זה על נספחיו על-ידי הקבלן, ולשפות את הלמ"ס בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכס.

26.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכס זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכס.

27. פיצוי מוסכס

מבלי לגרוע מהאמור במכרז, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את הפעילות כנדרש ובאיכות הנדרשת או יפר את הוראות מסמכי המכרז, עפ"י המפורט להלן הלמ"ס רשאית לדרוש את הפיצוי המוסכס והקבלן יהיה מחויב בתשלום פיצוי מוסכס.

מהתשלומים הנגיעים לקבלן או מהערבויות שהגיש, יורדו סכומים, עקב אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מתסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, וכד'. ביצוע ההורדות לא ימנע מהלמ"ס חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי ההסכם. לגבי הפרות שאינן נכללות יחליט המפקח על גובה ההורדה הנדרש. האמור לגבי עבודות אחזקה וניקיון. אין בהורדות שיבוצעו בכדי להפחית מאחריות הקבלן לביצוע המטלות במלואן. אירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכס(מחירי הפיצויים צמודים למדד הקובע בהסכם), להלן פירוט ההורדות:

מס' /	מס' /	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
1.	אי-הופעת עובד או כונן	אי הופעת האחראי לאחזקה, לרבות אי הצבת מחליף בעל כישורים מתאימים	1,000 ש"ח עבור כל יום
2.		אי הופעת עובד אחזקה מקצועי	700 ש"ח עבור כל יום
3.		אי הופעת מפקח ניקיון	700 ש"ח עבור כל יום
4.		אי הופעת עובד ניקיון	400 ש"ח עבור כל יום
<p>לעניין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא יספק המציע כלי עבודה ואו חומרים והלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העובד, יחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודתו. אי מלוי מקומו של עובד שהיעדרותו הייתה ידועה מראש, ואשר לא קיבל את אישור המפקח, תגרור הורדה כבר מיום ההיעדרות הראשון.</p>			
5.	אי הענות לקריאות	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ו/או עובדי תגיבוי ו/או עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל שעה פיגור לקריאה בחולה
6.	הדחייפות, תוגדר על-די המפקח	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ו/או עובדי תגיבוי ו/או עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל 24 שעות פיגור לקריאה רגילה
7.	אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת	אי ביצוע טיפול יומי לרבות סבב ביקורת	100 ש"ח עבור כל נושא לכל יום בנפרד
8.	כנדרש בלוח זימון שנתי	פיגור של כל 3 ימים בביצוע טיפול שבועי	200 ש"ח עבור כל מתקן בנפרד
9.	ההורדות בגין הפיגורים הינן	פיגור של כל שבוע בביצוע טיפול חודשי	300 ש"ח לכל מתקן בנפרד

מתן תפועל ואחזקה נכסים בע"מ

10/1

מס'	מס'	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
10.	מבטברות לכל מתקן ולכל תקופת פיגור	פיגור של כל שבועיים בביצוע טיפול תלת חודשי, חצי שנתי או שנתי	400 ש"ח לכל תת מערכת או מתקן או נושא בנפרד
11.	ביצוע עבודות התקנה ושינויים תוך פרקי זמן מוקצבים	אי הענות לביצוע עבודות התקנה ושינויים שהוזמנו על ידי המנהל תוך 4 ימים מהמועד שקבע בהזמנה	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה וזאת עובד בנפרד
12.		אי הענות להפעלת עובדים נוספים תוך 3 ימים מותמועד כאמור	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה וזאת עובד בנפרד
13.	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת ומחשובה, מעבר לתקופת החודשיים המוקצבים	הורדה של 300 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה
<p>האמור כולל גם את מחשוב המחשבים שבאחריות החברה. עבור מחשוב פעולות המבוצעות במתקנים ייעודיים, ע"י אחרים, יוקצב תודש אחד נוסף שאחריו יופעלו ההורדות גם לנושאים אלו. האמור לעיל בנוסף לאי תשלום והורדות כאמור לעיל עבור טיפולי אחזקה מונעת שלא בוצעו במועד</p>			
14.	שימוש בחומרים בלתי מואשרים	שימוש בחומרי אחזקה שלא אושרו	300 ש"ח ליום
15.	אי שימוש בביגוד אחיד	אי הופעת עובדי הקבלן בביגוד אחיד שאושר ע"י המנהל כולל תגיות עם שם ותמונת העובד	50 ש"ח לעובד ליום
16.	אי הכנה של רשימת חלקי חילוף כנדרש	אי הכנה של רשימה של חלקי חילוף וקבלת אישור המזמין	500 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
17.	אי תשלום שכר העובדים במועד	אי תשלום שכר העובדים עד 10 להודש	חל מהיום ה - 11 להורדה בסך 150 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור
18.	אי הופעה של כוונים	אי הופעה של כוונים, בשעות אי פעילות	200 ש"ח עבור כל שעת פיגור
19.	אי עדכון ותיעוד ספרות טכנית	אי עדכון ותיעוד כנדרש של ספרות טכנית	100 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
20.	אי קיום מוקד	אי קיום מוקד	1,000 ₪ לכל שבוע

ח.ח

- 27.1. הלמ"ס תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 27.2. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישתררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 27.3. הקבלן אינו רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.
- 27.4. הלמ"ס רשאית להעביר את העבודה לקבלן אחר, ולחייב את הקבלן בעלות ביצוע העבודה ובכל נזק שנגרם לה.
- 27.5. הפיצויים על פי סעיף זה הינם כפיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנוקים שייגרמו ללמ"ס בגין איחור בביצוע השירות כנדרש או בגין הפרה אחרת של הוראות המכרז וההסכם, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק.
- 27.6. אין האמור בא לפגוע בכל תרופה אחרת שהלמ"ס זכאית לה לפי מכרז זה ועל פי כל דין, לרבות פיצויים בגין נזק אף אם נגבו בדרך של קיזוז או תילוט של ערבות.

28. ערבות

- 28.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד תתימת ההסכם ימציא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המשרד, בסכום של 100,000 ₪ (5% מהיקף ההתקשרות השנתי כולל מע"מ).
- 28.2. הערבות תהא צמודה למודד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, "מודד הבסיס" ו- "יום הבסיס" משמעותו – מועד החתימה על הסכם זה כאמור ברישא של הסכם זה.
- 28.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 30 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 28.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח 2, סעיף 12 למכרז 3/2011 בלבד.
- 28.5. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 28.6. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המשרד, בדרישה תד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.
- 28.7. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

29. עדיפות במסמכים

בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז או הצעת הקבלן ובין הסכם זה, יחולו הוראות הסכם זה, בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הצעת הקבלן, יחולו הוראות המכרז, ואולם, התניות שהסכים להם הקבלן מעבר לדרישות המכרז, ובכלל זה תקדמות מועדים, ושיפור איכות המוצרים והשירות, הצעת הקבלן תחול עם דרישה לכך מאת הלמ"ס.

30. ויתור

שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד הלמ"ס או הדיירים או הקבלן לא ייחשבו כויתור על זכויות על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו כנובעה לכל תביעה.

31. מיצוי זכויות

מוצתר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

32. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

33. כתובת והדעות

33.1. כתובת הלמ"ס : רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים.

כתובת הקבלן : קיבוץ גלויות 34 תל אביב.

33.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

ולראייה באו הצדדים על החתום

<p>חשן יאסמנעיל השנה והחודש והיום הלשכה חשן יאסמנעיל חשן יאסמנעיל, רו"ח חשב בכיר</p> <p>26/3/12</p>	<p>הסטיטסטיקון הממשלתי</p>	<p>המכון הפעיל ואחזקת מכשירי בע"מ הקבלן חשן יאסמנעיל - חשן יאסמנעיל שם החותם בשם הקבלן ותפקידו</p>
---	----------------------------	--

חשן יאסמנעיל ואחזקת מכשירי בע"מ

אישור עו"ד למורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד בן-אור סל מספר רישיון 2562 מאשר בזה כי
האנשים הבאים חתמו על הסכם זה ביום 12/10/12 בשם הקבלן, וכי הם מורשים כדן
לחתתייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נושא הסכם זה.

גלית ספיץ, עו"ד
מ.ד. 25652

החותמים הם:

[Signature]
תפקיד

[Signature]
מספר ת.ז.

[Signature]
שם פרטי ומשפחה

[Signature]
תפקיד

011787520
מספר ת.ז.

יאן סביגין
שם פרטי ומשפחה

15

לכבוד: חברי ועדות המכרזים

הנדון: סיכום פרוטוקולים של ועדות מכרזים רגילה מיום 23.1.2018

1

התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים ינואר עד סוף מרץ 2018

התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים ינואר עד סוף מרץ 2018 (3 חודשים), מימוש אופציה עד 31.3.2018 או עד לקביעת זוכה במכרז, המוקדם מביניהם. היקף התקשרות כ-834,840 ₪ (כולל מע"מ 17%). זאת לאחר קבלת הנחה של 0.5 אחוז מהספק על החלק של התחזוקה בהתקשרות.

מימוש אופציה בהתאם להסכם ההתקשרות בהתאם לסעיף 7.2 להסכם.

לאחר דיון שנערך עם חשב המשרד, הוחלט לפצל את המכרז החדש שנמצא בתהליך כתיבה ל-2 מכרזים נפרדים: מכרז לאחזקה ומכרז לניקיון. המכרזים נמצאים בתהליך כתיבה. כנראה קביעת הזוכים במכרזים תהיה אחרי ה-31.3.2018, שכן יש לסיים לכתוב את המכרזים, לפרסמם כמכרזים בין לאומיים (בשל היקף ההתקשרות). נובע מכך כי תאריך הגשת ההצעות יהיה 40 ימים לאחר תאריך פירסום המכרזים. יש לבדוק את ההצעות, לקבוע זוכים ולחתום עימם על תוזים.

מר ניסן ציין כי עוד בסוף שנת 2017, ביקש להאריך את ההתקשרות לתקופה של חצי שנה. הוא התבקש להגיש את הבקשה להארכה לתקופה של 3 חודשים ואח"כ לפעול בהתאם למצב.

מר גבע ביקש שבמכרזים החדשים ייבדק הנושא של ההתקשרות בין הספקים הזוכים לבין ספקי המשנה שלהם בתיאום עם החשבות.

מר ניסן ציין כי במספר נושאים קריטיים הלמ"ס קובעת לספק הזוכה, מי יהיה ספק המשנה איתו יתקשר (לדוגמא: נושא המעליות, שכן הספק שנותן אחריות למעליות, לא מוכן שספק אחר יטפל בנושא. אם זה יקרה, תוסר האחריות של מתקין המעליות).

מר גבע ציין את חוסר שביעות רצונו מכך שעדיין הלמ"ס לא פירסמה את המכרזים ושקיים עיקוב בקביעת הזוכים מעבר ל-31.12.2017, תאריך סיום 5 שנות המכרז הקיים. הוא ציין כי היה ידוע ללמ"ס שההתקשרות מסתיימת בתאריך זה והיתה צריכה להיערך לנושא במועד.

גבי שטרן ומר ניסן ציינו כי בשל קשיים פנימיים במשרד שאינם תלויים רק באגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, לא התאפשר לסיים את הכנת המכרזים עד 31.12.2017.

וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות במימוש האופציה עם הספק.

2. התקשרות עם חברת אי.או.אס פתרונות משרד מתקדמים בע"מ (AOS), בספק ומתחזק יחיד, למתן שירותי תחזוקה ותמיכה למוצרי "חדר דואר"

(מכונות ביול, מוצרים נלווים, חלקים מתכלים וחלקי חילוף וכו') של חברת neopost.

מור ניסן ציין כי בלמ"ס 3 מכונות ביול (אחת מרכזית תעשייתית בירושלים ועוד 2 מכונות קטנות יותר – אחת בתל אביב ואחת בחיפה), המכונות נרכשו בשנת 2008. המכונות מחוברות בתקשורת אוטומטית לדואר ישראל ומקבלות שירות מחברת אי.או.אס שהינה הספק והמתחזק היחיד של חברת נאופוסט יצרנית המכונות.

בוצע תהליך בדיקת קיומם של ספקים, על היותה של חברת אי.או.אס ספק ומתחזק יחיד, לא הוגשו השגות.

מור ניסן התבקש לבדוק כדאיות קבלת תמיכה לפי קריאה לעומת שירות תחזוקה שנתי למכונות.

לאחר סיום הוועדה, בוצעה הבדיקה (מצ"ב).

בבדיקה התברר כי בשני המקרים ובכל מקרה, על הלמ"ס לשלם עבור החיבור השנתי לשרת בסך 1800 ₪.

א. עלות התחזוקה השנתית של 3 המכונות היא 4,780 ₪.

ב. עלות התחזוקה לפי קריאות היא:

- אומדן שנתי מינימאלי לקריאות שירות לשלוש המכונות, על פי מחירי AOS.
- קריאה טלפונית – 5 קריאות לכל מכונה = 15 קריאות 125X ₪ = 1,875 ₪.
- קריאות שירות באתר הלקוח – 2 לכל מכונה. סה"כ 550X6 ₪ = 3,300 ₪.
- שעות תיקון נוספות – 1 לכל מכונה = 3 שעות 199X = 597 ₪.
- חלקים (מוציא מחירון) – 500 ₪ לכל מכונה. 500X3 = 1,500 ₪.
- סה"כ עלות על פי קריאות – 7,272 ₪
- כל המחירים המפורטים לעיל, הינם ללא מע"מ

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת להתקשר עם הספק בחיובם תחזוקה שנתי בעלות של כ-7,700 ₪. סכום זה כולל את עלות החיבור לשרת. חניכות כוללת מע"מ 17% היקף ההתקשרות השנתי, כולל מתכלים, כ-25,525 ₪ (כולל מע"מ).

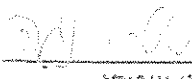
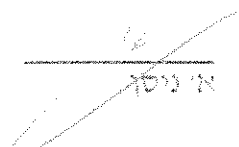
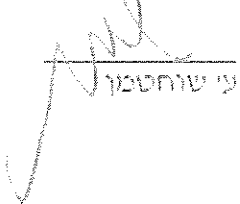

3. הרחבת התקשרות עם חברת סער ביטחון בע"מ – הרחבה כספית של התקשרות קיימת (ההתקשרות עצמה בתוקף עד 28.2.2018).. לאספקת שירותי אבטחה - לאספקת שירותי אבטחה, עבור היספת שעות מאבטח

ועדת המכרזים אישרה בישיבתה מ-26.3.2017 את ההתקשרות עם החברה מ-1.3.2017 עד 28.2.2018. בחישוב היקף ההתקשרות מבחינת השעות, חלה טעות ולא נספרו שעות משמרות הלילה.

לכן יש להרחיב את ההתקשרות עם החברה מבחינה כספית עד 28.2.2018 ולהוסיף כ-2,500 שעות מאבטח. זאת, כדי שכמות השעות תספיק לביצוע המשימות (במקום 12,200 שעות מאבטח, יש צורך ב-14,700 שעות מאבטח. לפי תעריף לשעה של 58.5 ₪). סה"כ היקף הרחבת ההתקשרות הוא כ-171,115 ₪ (כולל מע"מ)

וועדת המכרזים אישרה את הרחבת ההתקשרות הכספית עם הספק.

מתחייב אישור ועדת פטור משרדית כיון שהיקף הרחבת ההתקשרות הוא מעל 150,000 ₪.


נ שטרן א ניסן ע שוחטמן ג גבע ס' שושנה
 סיכומה: ויקי צימרמן

תאריך, 02 בינואר 2018

לכבוד,

מר אמנון ניסן

מנהל אגף משאבים חומריים

הלמ"ס ירושלים

א.ג.

הנדון: שירותי אחזקה וניקיון

שקלנו בכובד ראש את פנייתכם להמשיך את ההתקשרות ביננו בנושא שבנדון, ומתכבדים לתת הנחה בשיעור 0.5% על מחיר מ"ר לאחזקה.

אי לכך מחיר למ"ר אחזקה יעמוד על 5.72 ₪ .

מבקש לציין שחברתנו סופגת הפסדים בתחום נקיון של הפרויקט ולכן לא נוכל לתת הנחה בחלק זה של השרות!

נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת.

בברכה,

יוסי טביביאן

מנכ"ל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר 0 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ (מס' ספק 512357989) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בחודשים ינואר עד סוף מרץ 2018 ועדת מכרזים רגילה מיום 6.2.18

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2017 (כולל הרחבות), בהיקף של כ-15,237,200 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-3.12.2017, להתקשר עם החברה לרבע הראשון של שנת 2018 (מ-1.1.2018 עד 31.3.2018). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, ההתקשרות כוללת את הפעלת ותחזוקת דרג א' וב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים) של חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. לאור העובדה כי מכרז חדש לנושא, בעבודה אינטנסיבית ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, מר ניסן מבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל-3 חודשים נוספים (1.1.2018 עד 31.3.2018), או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מבניהם.

שירותי אחזקה חודשי

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 – 81,536 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 3 חודשים – 81,536 X 3 = 244,608 ₪, לא כולל מע"מ. + 16,331 ₪ לחודש עבור תחזוקת חוות שרתים דרג א'.

סה"כ אחזקה כוללת חוות שרתים דרג א' ל-3 חודשים – 97,867 X 6 = 293,601 ₪, לא כולל מע"מ.

עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס וקיזוז של 144.5 ₪ לחודש עבור קו אינטרנט – סה"כ 1,245 ₪ לחודש, לפני מע"מ. 1,245 ₪ X 3 = 3,735 ₪.

תוספת תחזוקה דרג ב' חוות שרתים ל-3 חודשים – 81,600 ₪, לא כולל מע"מ.

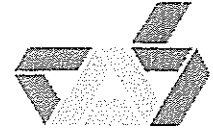
שירותי ניקיון חודשי

2. 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.

26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 325 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ - 20,900 ₪, לא כולל מע"מ.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

3. התייקרות שכר מינימום ותוספות בגין הסכם קיבוצי והפרשה לפנסיה (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - הם 58,847 ₪ - נכון להיום 83,157 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
סה"כ לסעיפים 2 + 3 = 20,900 ₪ + 83,157 ₪) 104,057 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

4. שי לחג (שנתי) - 215.5*2 ₪ = 431 + 7.25% (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3 ₪ *14 עובדים = 6,472.2 ₪, לא כולל מע"מ. 3 חודשים - 1,618 ₪.

5. תוספת בגין סליקת ארוחות בחודש - 5,914 ₪ x 3 חודשים = 17,742 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ ניקיון ל - 3 חודשים - 104,057 ₪ X 3 = 312,171 ₪ + 1,618 ₪ + 17,742 ₪ = 331,531 ₪, לא כולל מע"מ.

6. תוספת הצמדה לרבעון ראשון 2018 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 2% - 1,932 ₪, הצמדה עבודות ניקיון 2% - 2,210 ₪. סה"כ - 4,142 ₪ x 3 חודשים = 12,426 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אומדן עלות רבע ראשון 2018, לא כולל מע"מ - 293,601 ₪ (אחזקה) + 81,600 ₪ (אחזקת חוות שרתים דרג ב) + 331,531 ₪ (ניקיון) + 12,426 ₪ (אומדן הצמדה - 3,735 ₪ (דמי שימוש בשטח למ"ס וקו אינטרנט) = 715,423 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-837,045 ₪.

3. עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, מציינת בחוות דעתה מ-31.1.2017, כי ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

4. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לרבעון הראשון של שנת 2018 (מ-1.1.2018 עד 31.3.2018) היא כ-715,423 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-837,045 ₪.

5. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות העשירית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - 6 שנים).



מדינת ישראל
State of Israel




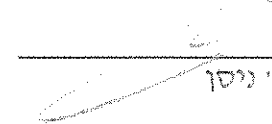
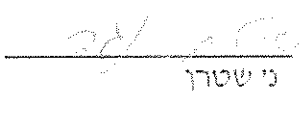
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לרבעון הראשון של שנת 2018 (מ-1.1.2018 עד 31.3.2018), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה - (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולהפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס - תחזוקה דרג א' ודרג ב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים). כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם זוכה במכרז החדש הנמצא בתהליכי עבודה אינטנסיביים, המוקדם מבניהם הוועדה מבקשת מהגורם המקצועי לקבל עדכון ברמה חודשית (החל מהיום) מה קורה עם מכרז לתחזוקת הבניין.

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לרבעון הראשון של שנת 2018 (מ-1.1.2018 עד 31.3.2018) היא כ-715,423 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-837,045 ₪. התבקשה והתקבלה הנחה מהספק הקיים - נתון - חצי אחוז הנחה על שירותי התחזוקה בלבד. לא ניתנה הנחה על שירותי הניקיון כיון שהספק מציין כי החברה סופגת הפסדים בחלק זה של השירות. סה"כ העלות לתקופה של 3 חודשים אחרי ההנחה היא כ-713,535 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-834,836 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 3001_0000_6300-6400 -
בכפוף לקיום תקציב


 ג' גבע
 דינור/ני שוחטמן
 דיפרמן/סיגלית סוסנה

 א' ניסן

 נ' שטרן

004ns18